

04.06.18



Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД У ЛЕСКОВЦУ
Булевар Ослобођења 2
Посл. бр. 3. Ст.39/2015
Дана, 31.05.2018.



"JUGO-HEM" D.O.O. u stečaju
Br. U-38
04.06 2018 god.
Leskovac

ПРИВРЕДНИ СУД У ЛЕСКОВЦУ, стечајни судија Надежда Стојановић, у стечајном поступку над стечајним дужником Предузеће за производњу заштитних средстава, промет и пословне услуге „Југо-Нем“ ДОО у стечају Лесковац, ул.Индустријска бб, МБ 17118714, ПИБ 100412799, донео је дана 31.05.2018 године следеће:

РЕШЕЊЕ

КОНСТАТУЈЕ СЕ да је извршена продаја стечајног дужника Предузеће за производњу заштитних средстава, промет и пословне услуге „Југо-Нем“ ДОО у стечају Лесковац, ул.Индустријска бб, МБ 17118714, ПИБ 100412799, као правног лица

I ОБУСТАВЉА СЕ поступак стечаја над стечајним дужником Предузеће за производњу заштитних средстава, промет и пословне услуге „Југо-Нем“ ДОО у стечају Лесковац, ул.Индустријска бб, МБ 17118714, ПИБ 100412799.

II СТЕЧАЈНИ ПОСТУПАК НАСТАВЉА СЕ према стечајној маси стечајног дужника Предузеће за производњу заштитних средстава, промет и пословне услуге „Југо-Нем“ ДОО Лесковац, ул.Индустријска бб. Стечајну масу чине новац добијен продајом стечајног дужника као правног лица, имовина стечајног дужника која није била предмет процене и продаје.

III Овлашћује се стечајни управник Дејан Петковић из Лесковца да региструје стечајну масу стечајног дужника у регистру стечајних маса који води орган надлежан за вођење регистра привредних субјеката и да је као стечајни управник заступа.

IV Овлашћује се стечајни управник Дејан Петковић да заступа стечајну масу стечајног дужника у свим судским, управним и другим поступцима у којима се стечајна маса стечајног дужника Предузеће за производњу заштитних средстава, промет и пословне услуге „Југо-Нем“ ДОО Лесковац, ул.Индустријска бб, јавља као странка.

V НАЛАЖЕ СЕ надлежним службама да изврше брисање свих евентуалних терета на имовини стечајног дужника, која је ушла у процену стечајног дужника као правног лица.

Образложење

Решењем Привредног суда у Лесковцу Ст.бр.39/2015 године отворен је поступак стечаја над стечајним дужником Предузеће за производњу заштитних средстава, промет и пословне услуге „Југо-Нем“ ДОО у стечају Лесковац, ул.Индустријска бб, МБ 17118714, ПИБ 100412799, а за стечајног управника именован је Дејан Петковић из Лесковца.

Стечајни поступак се према Одлуци спроводи банкротством, те је суд наложио стечајном управнику да започне и спроведе продају целокупне имовине стечајног дужника.

Одбор поверилаца стечајног дужника предложио је да се продаја имовине стечајног дужника изврши тако што би се имовина поделила на одређени број целина, с тим што би се целина „Фабрика пестицида“ која се налази у Лесковцу у ул.Индустријска бб, продала као правно лице, али је најпре донета Одлука да се изврши процена имовине стечајног дужника, како би се донела одлука о најповољнијем начину уновчења имовине стечајног дужника.

Одбор поверилаца је на одржаној седници од 28.08.2017.год., донео одлуку да се изврши процена стечајног дужника као правног лица.

Извршена је процена вредности Предузеће за производњу заштитних средстава, промет и пословне услуге „Југо-Нем“ ДОО у стечају Лесковац, ул.Индустријска бб, на дан 31.12.2017.године.

Одбор поверилаца дао је сагласност стечајном управнику да издвоји три имовинске целине стечајног дужника и то непокретност стечајног дужника у Лесковцу ул.Солунских ратника бр.50, непокретност стечајног дужника у Новом Саду ул.Народног Фронта бр.73, и пољопривредно земљиште у Руском Крстуру, и да се након издвајања ове три целине изврши продаја стечајног дужника као правног лица, јер је таква продаја повољнија за намирање поверилаца стечајног дужника.

У току поступка стечаја извршена је продаја напред наведене три целине, а по обављеној процени имовине стечајног дужника као правног лица, стечајни управник је доставио обавештење о продаји стечајног дужника као правног лица, а након одржавања продаје обавештење о извршеној продаји 27.04.2018.године.

Приликом купопродаје, а на основу извршене процене, у процену стечајног дужника као правног лица ушла је имовина и то производна хала, објекат приземне спратности укупне површине 1.152м², (припадајући део 88м²) који је у ЛН бр.136 КО Лесковац уписан као објекат број 1, и има одобрење за употребу, управна зграда објекат спратности П+1 површине

722м2, који је у ЛН бр.136 КО Лесковац, уписан као објекат број 2 и има одборење за употребу, пољопривредна аптека објекат приземне спратности површине 28м2 који је у ЛН бр.136 уписан као објекат број 3, али без одобрења за градњу, трафо станица објекат приземне спратности површине 21м2 који је уписан у ЛН 136 КО Лесковац, као објекат број 4 и има одобрење за употребу, објекат за прочишћавање воде, приземне спратности, површине 132м2, који је у ЛН бр.136 уписан као објекат број 5 и има одборење за употребу, пумпна станица и два резервоара приземне спратности површине 52м2, која је у ЛН.бр.136 КО Лесковац, уписан као објекат број 6 и има одобрење за употребу, магацин приземне спратности површине 284м2, који је у ЛН бр.136 КО Лесковац, уписан као објекат број 7, али без одобрења за градњу, магацин приземне спратности, површине 22м2, који је у ЛН.бр.136 КО Лесковац, уписан као објекат 8, без одобрења за градњу, портирница објекат приземне спратности површине 42 м2 који је ЛН.бр.136 КО Лесковац, уписан као објекат број9 и има одобрење за употребу, објекти који нису евиднетирани у ЛН бр.136 КО Лесковац: компресорска станица 52м2, барака 18м2, надстрешница 18м2, који су изграђени на КП бр.2104 КО Лесковац и налазе се у Лесковцу у ул.Индустријска бб, затим потраживања, дати аванси, дозволе, лиценце, опрема, возила, инвентар и залихе које су саставни део спецификације по продајној документацији, док земљиште није предмет продаје, те се исто налази у државном власништву.

Продаја напред наведене имовине, која је ушла у процену стечајног дужника као правног лица, спроведена јавним надметањем, и продата купцу ДОО „Агро Арм“ из Врчина за укупну купопродајну цену од 52.600.974,50 динара.

Према записнику о јавном надметању који је сачињен, наведени купац прихватио је наведену почетну цену, те је проглашен за купца.

Према записнику од 15.05.2018.год., извршена је примопредаја имовине, односно увођење купца у посед на основу купопродаје, те је према записнику купац од продавца преузео правно лице ДОО „Југо Хем“ Лесковац, купац је преузео целокупну имовину правног лица, која је предмет купопродаје, и исплатио целокупан износ по купопродајном Уговору.

Одредбом чл.133 Закона о стечају, прописан је поступак продаје имовине стечајног дужника, док је одредбом чл.136 истог Закона, прописано да се након продаје стечајног дужника као правног лица, стечајни поступак над стечајним дужником обуставља, због чега је суд након што је констатовао да је дошло до продаје стечајног дужника као правног лица и обуставио стечајни поступак.

Уговор о продаји стечајног дужника садржи одредбу да имовина која није била предмет процене не улази у стечајну масу, те је то и констатовано овим Решењем.

Поред наведеног, према напред наведеној одредби новац добијен продајом стечајног дужника, као и имовина стечајног дужника која није била предмет процене улази у стечајну масу, у односу на коју се стечајни поступак наставља.

Стечајна маса региструје се у регистру стечајних маса, који води орган надлежан за вођење Регистра привредних субјеката, а стечајну масу заступа стечајни управник, те се у Регистру привредних субјекта и одговарајућим регистрима региструје промена правне форме, оснивача, чланова и акционара

и других података у складу са Законом којим се уређује регистрација привредних субјеката.

Из свих наведених разлога, суд је применом напред наведених законских одредби одлучио као у изреци Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Привредном апелационом суду у Београду, преко овог суда, у року од 8 дана по пријему решења.



СТЕЧАЈНИ СУДИЈА

Надежда Стојановић, с.р.
за тачност отправака,